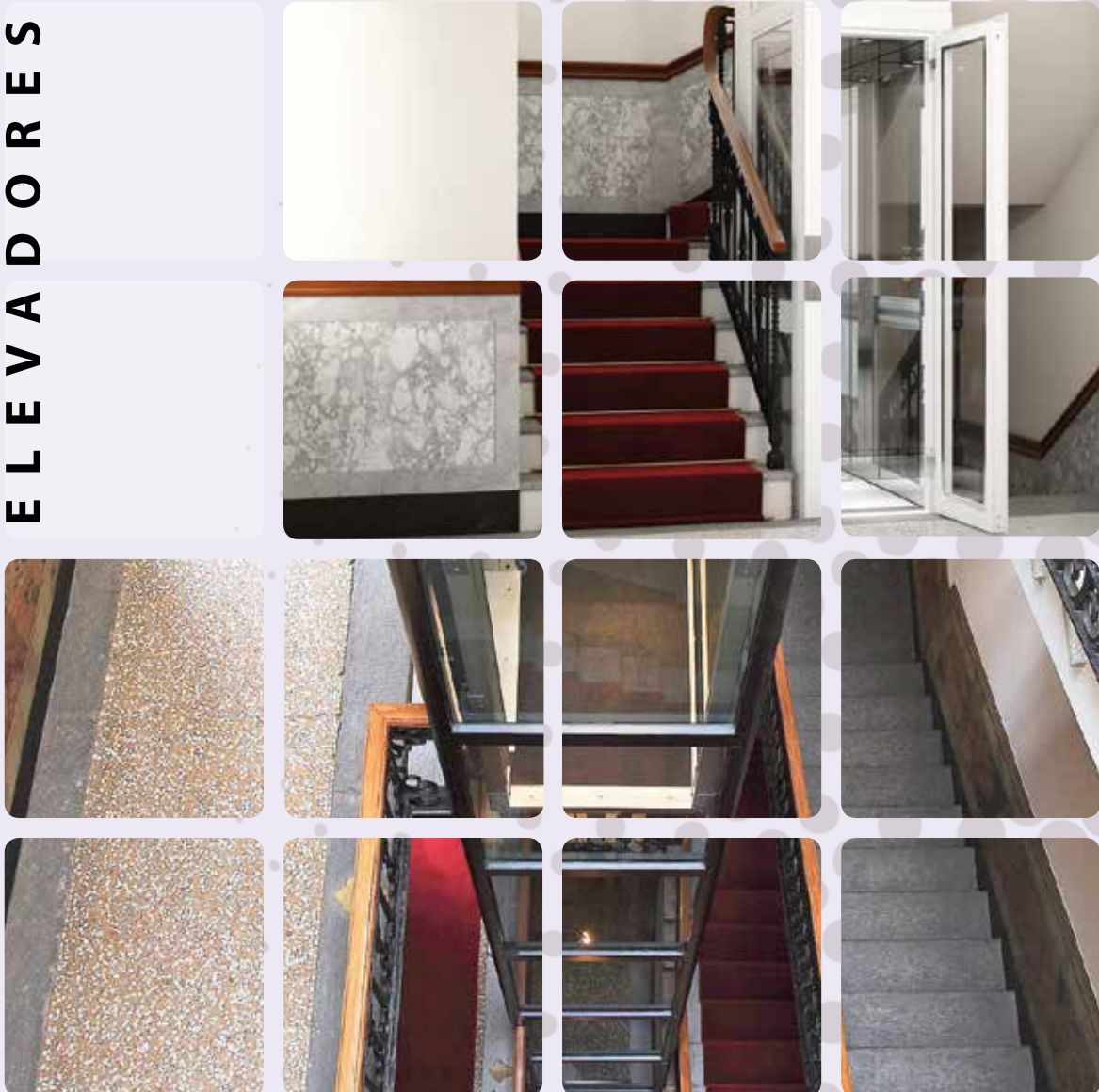


## SOLUÇÕES PARA A REABILITAÇÃO

**ELEVADORES**



## SOLUÇÕES PARA LOCAIS INIMAGINÁVEIS

ELEVADOR SEM POÇO | ELEVADOR SEM EXTRA CURSO | ELEVADOR + ESTRUTURA COM 0,6M<sup>2</sup> DE ÁREA

## A NOSSA EMPRESA

KNOW-HOW  
50 ANOS DE  
EXPERIÊNCIA

A LIFTECH é uma empresa com origem no Departamento de Sistemas Elevadores da EFACEC, tendo-se autonomizado no ano de 2002. Como tal tem uma experiência de mais de 50 anos na conceção, fabrico, montagem e manutenção de sistemas de transporte vertical.



## Porquê considerar o elevador na reabilitação

Porque **não há impossíveis** e a LIFTECH tem uma solução para cada caso.

Porque **valoriza** muito o imóvel.

Porque o rácio **valorização/investimento** é muito elevado.

Porque facilita a **venda** do imóvel.

Porque torna muito mais viável o acesso a pessoas com mobilidade condicionada.

Porque aumenta o **conforto**, facilita o transporte das compras, etc.

Porque a potência elétrica necessária é muito baixa, e a tensão pode ser monofásica.

## O que pode esperar da LIFTECH

Uma solução para cada caso – **não existem impossíveis**.

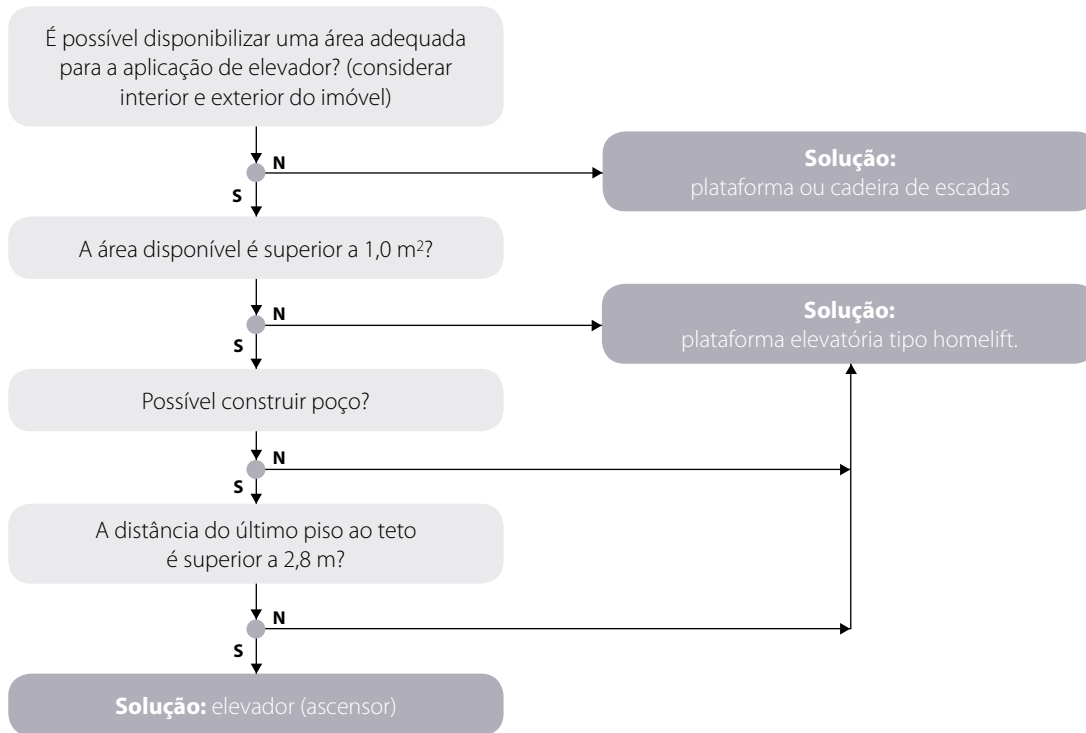
Elaboração do projeto, termo de responsabilidade para o licenciamento.

Fornecimento **chave-na-mão** (que pode incluir todos os trabalhos de construção civil).

Preços otimizados.

Soluções de **financiamento**.

## CRITÉRIO DE SELEÇÃO DO EQUIPAMENTO ADEQUADO



Plataforma de escadas



Plataforma de tipo Homelift



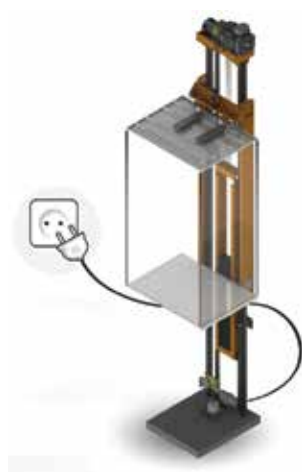
Ascensor

### Comparação do Domuslift, do ascensor hidráulico, e do ascensor elétrico na vertente da reabilitação

	Domuslift	Ascensor elétrico	Ascensor hidráulico
Necessidade de espaço	++	-	-
Necessidade de poço	++	-	-
Extra-curso reduzido	++	-	+
Potência necessária	++	+	-
Alimentação monofásica	++	+	-
Aplicabilidade para mais de 5 pisos	-	++	-
Velocidade; capacidade de transporte	-	++	+
Custo de manutenção	++	-	-

++ o melhor; + o intermédio; - o pior

## GEARLESS ONE – O ELEVADOR ELÉTRICO PARA REABILITAÇÃO



Uma solução excelente para a reabilitação de edifícios.

Aplica-se em espaços onde antes era impossível instalar um elevador.

Especificamente desenvolvido para caixas de dimensões reduzidas, a partir de 850 mm de largura. O poço pode ter 350 mm e o extra curso 2.800 mm!

Alimentação monofásica, de baixo consumo (1,6 kW; 9 A), especialmente adequada quando a instalação de potencia trifásica é dispendiosa.

Modelo	Carga (Kg)	Suspensão	Casa das máquinas	VVVF	Velocidade (m/s)	Curso (m)	Poço mínimo (mm)	Extra curso mínimo (mm)	Alimentação	Potência (kW)	Consumo (A)	Sistema de resgate automático
Gearless One	180 a 375	1:1	Não	Sim	0,5 / 0,6	18	350	2.800	Monofásica 220V	1,6	9 A	Sim

## HOMELIFT COM MENOS DE 210 CM DE EXTRA CURSO

A LIFTECH dispõe de soluções contruídas à medida cujo extra curso pode ser inferior a 210 cm.

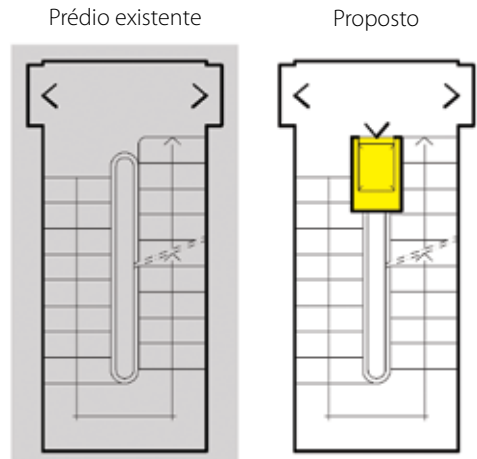
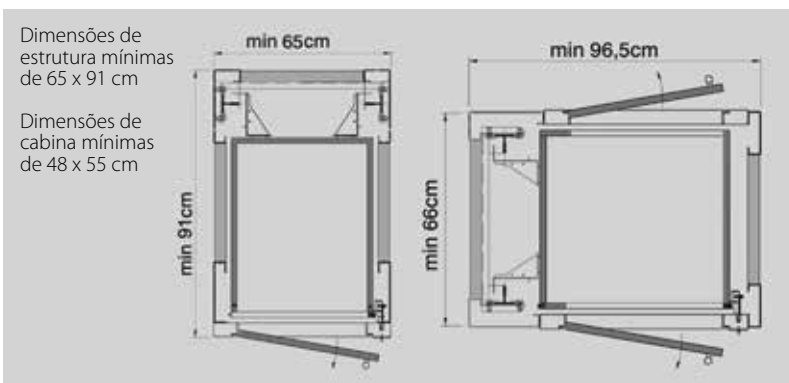


## DOMUSLIFT XS EXTRA-SMALL



O DomusLift XS foi concebido para espaços muito reduzidos, permitindo ser aplicado em espaços em que não seria imaginável a instalação de um elevador.

Equipamento conforme a norma europeia EN81-41.



A utilização do Domuslift XS da LIFTECH exige uma área disponível de apenas 65 x 91 cm (larg. X prof.), sendo uma excelente solução para vãos de escadas muito reduzidos.

Modelo	Carga (Kg)	Acionamento	Velocidade (m/s)	Curso Máximo (m)	Poço mínimo (mm)	Extra curso mínimo (mm)	Alimentação	Potência (kW)
DomusLift XS	250	Hidráulico	0,15	12	100	2.350	Monofásica ou trifásica	1,1

## SOLUÇÕES CHAVE-NA-MÃO COM EVENTUAL FORNECIMENTO DE NOVA ESCADA



A LIFTECH propõe-se efetuar intervenções chave-na-mão para a instalação do elevador, incluindo todos os trabalhos de construção civil e o eventual fornecimento e montagem de novas escadas, se essa for a solução viável.

No caso de fornecimento integrado do elevador e novas escadas, privilegiam-se as soluções modulares, metálicas, de instalação rápida.

## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM EDIFÍCIOS EXISTENTES

A primeira questão a determinar é o local de instalação, existindo as seguintes possibilidades:

No interior do edifício:

1. No vão de escadas.
  - 1a. Sem necessidade de mexer nas escadas.
  - 1b. Necessitando de conquistar espaço às escadas.
  - 1c. Reformulando o traçado das escadas.
  - 1d. Deslocando as escadas.
2. Criando uma caixa para o elevador independente da escada.

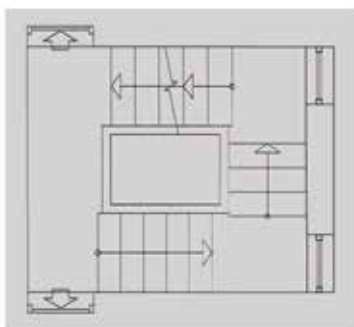
No exterior do edifício:

3. Com acesso direto aos patamares.
4. Com acesso a patamares intermédios da escada (solução que implica subir alguns degraus).
5. Com reformulação das escadas.
6. Independente das escadas.

## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM VÃOS DE ESCADA



Prédio existente



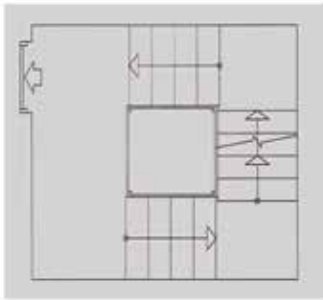
Proposto



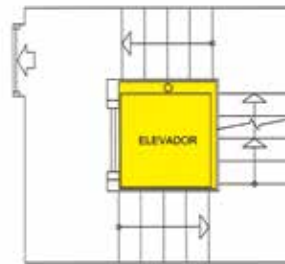
Existindo um vão de escadas de dimensões suficientes, com certeza que essa será a primeira opção.

A aplicação do elevador no vão de escadas, caso seja possível, é em geral a melhor solução. Além de minimizar as obras, é em geral a solução mais funcional.

Prédio existente

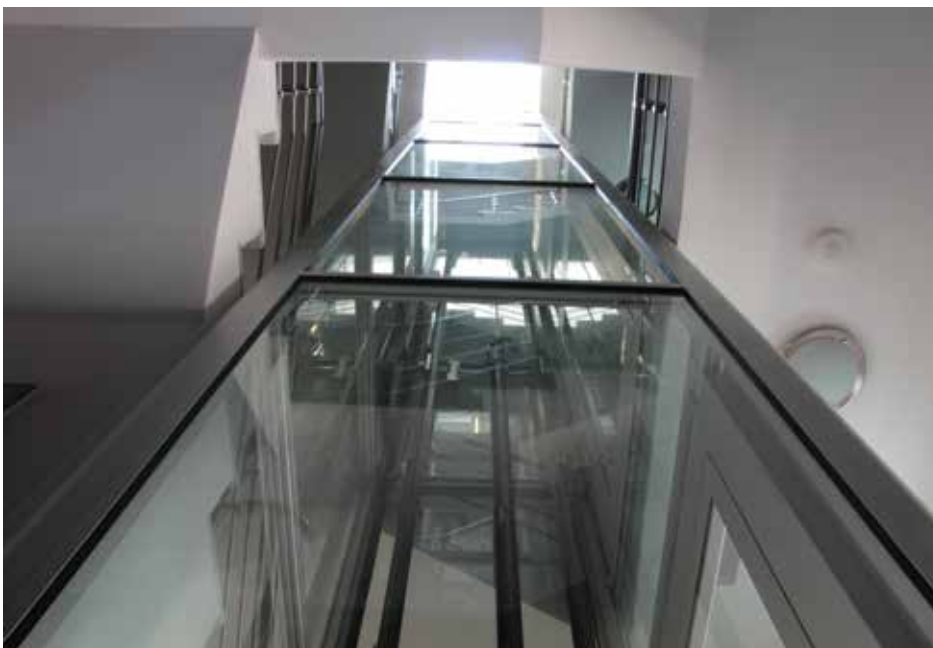


Proposto



O alargamento da área da implantação do elevador é possível conquistando algum do espaço das escadas (tendo no entanto que se manter a largura mínima obrigatória para as mesmas).

A implementação desta solução exige uma análise da estrutura das escadas existentes.



## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM VÃOS DE ESCADA COM REFORMULAÇÃO DO TRAÇADO DAS ESCADAS

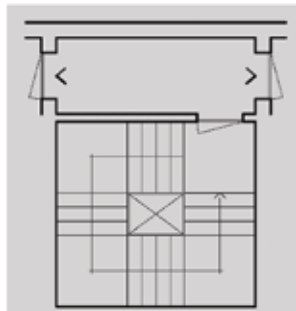


A aplicação do elevador no vão de escadas, refazendo as mesmas, é mais exigente ao nível do trabalho de construção civil, sendo no entanto muitas vezes a melhor solução.

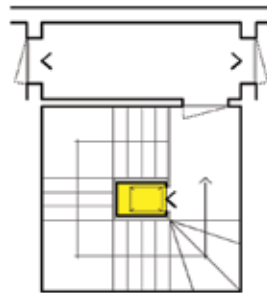
A LIFTECH dispõe de soluções modulares integradas de escadas e elevador partilhando a mesma estrutura metálica. Esta solução é de mais fácil e rápida implementação, comparada com a opção de alvenaria tradicional.

## EXEMPLOS DE REFORMULAÇÃO DAS ESCADAS COM VISTA À IMPLEMENTAÇÃO DOS ELEVADORES

Prédio existente

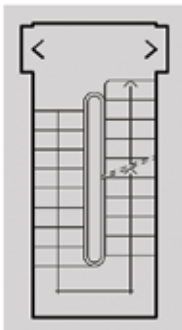


Proposto

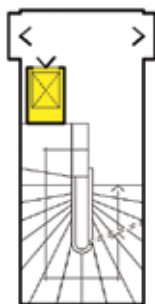


Solução de aplicação de elevador em vão de escadas, com alteração do traçado das mesmas

Prédio existente

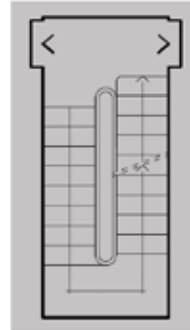


Proposto

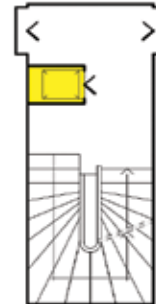


Solução de aplicação de elevador em vão de escadas, com alteração do traçado das mesmas

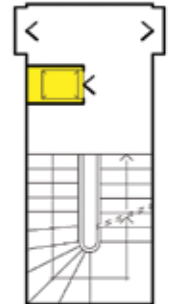
Prédio existente



Proposto 1



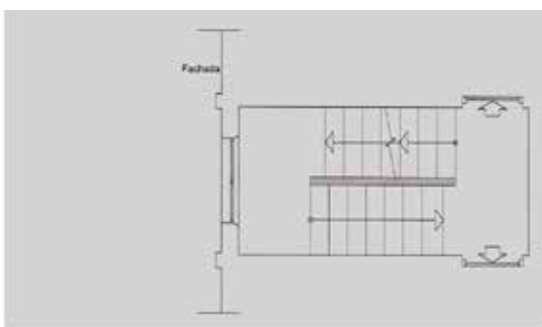
Proposto 2



Solução de aplicação de elevador em vão de escadas, com alteração do traçado das mesmas

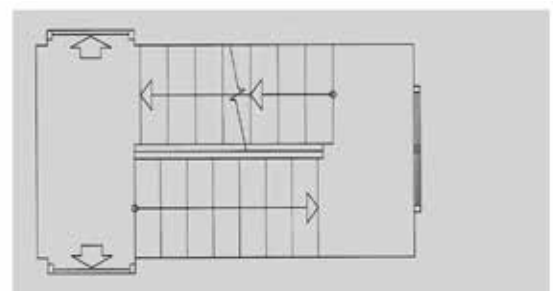
## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM VÃOS DE ESCADA, COM DESLOCAMENTO DAS MESMAS

Prédio existente

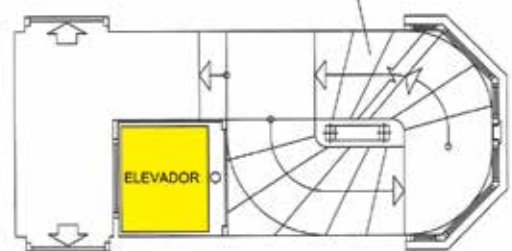


Proposto

Prédio existente



Nova escada



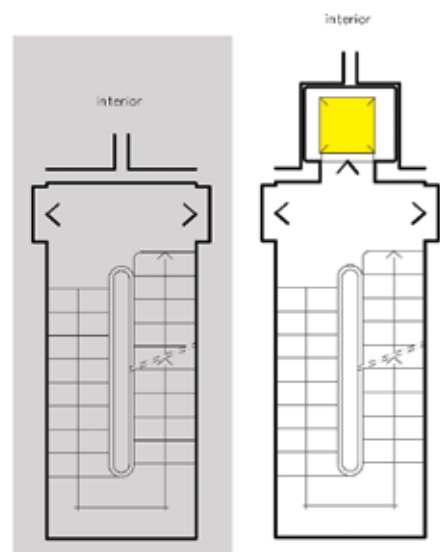
Proposto



## INSTALAÇÃO DO ELEVADOR EM CAIXA INDEPENDENTE DA ESCADA



A criação de uma caixa para o elevador independente da escada, utilizando por exemplo uma pequena área conquistada a uma sala, quarto de dormir, etc., é muitas vezes a solução mais interessante.



Prédio existente

Proposto

Neste exemplo, a instalação do elevador faz-se no interior de dois apartamentos, à custa de conquistar um pouco de espaço a cada um deles.

## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM FACHADAS

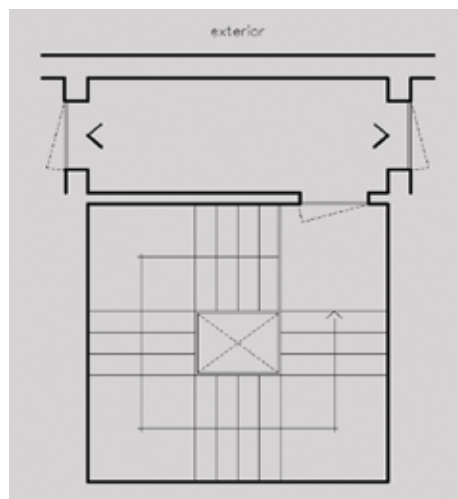


A solução de aplicação do elevador no exterior do edifício pode ser a melhor solução. Pode ser construída uma caixa em alvenaria, ou pode ser aplicada uma estrutura (que pode ser ou não autoportante em função da especificidade do edifício em causa).

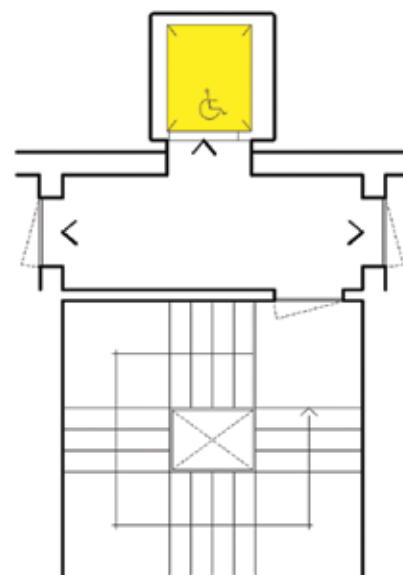
Pode ser montado em pátios interiores ou exteriores, jardim, e mesmo na via pública de for concedida autorização camarária.

A solução ideal é aquela em que a partir do elevador montado no exterior se tem acesso a todos os pisos, na zona das escadas

Prédio existente



Proposto exterior



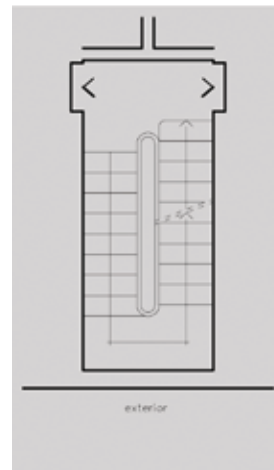
## APLICAÇÃO DE ELEVADORES EM FACHADAS, SEM ACESSO DIRETO AOS PISOS



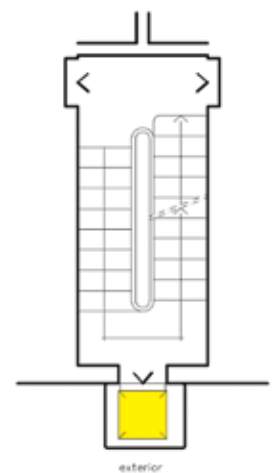
Caso não seja fácil conseguir o acesso direto aos pisos sem obras de grande monta, pode optar-se por aceder a patamares intermédios das escadas, existindo neste caso a necessidade de superar um conjunto de degraus para aceder ao piso.

Caso se pretenda evitar o constrangimento anterior, poderá ter-se que optar por reformular as escadas, ou procurar localizações (espaço) do elevador independentes da escada (no caso de moradias unifamiliares, é normal procurar soluções que envolvem varandas, e divisões como sala, cozinha, etc.

Prédio existente



Proposto



## SOLUÇÕES PANORÂMICAS



A opção por cabinas panorâmicas e por estruturas envidraçadas, traz valor acrescido em termos estéticos, melhora a luminosidade dos espaços, diminui impacto visual, e torna mais agradável a utilização dos elevadores.

## 15 ANOS A INSTALAR ELEVADORES NA REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS

Não existem impossíveis. Uma solução à medida para cada caso.

Soluções sem poço com apenas 210 cm de extra e curso 0,6m<sup>2</sup> de área.

Aplicamos elevadores em locais inimagináveis.

Soluções chave-na-mão.

### SEDE

#### LIFTECH S.A.

Rua Bento Carqueja, 18  
Zona Industrial da Maia I  
Sector X - Apartado 6063  
4476-908 Maia - Portugal  
Linha Azul 808 200 064

t. +351 229 432 830  
f. +351 229 432 839  
info@liftech.pt

### DELEGAÇÃO LISBOA

Rua Paulo Choffat, 7 A  
2605-050 Belas - Portugal

Linha Azul 808 200 064  
f. +351 229 432 839  
info@liftech.pt

### DELEGAÇÃO ALGARVE

Rua Ivone Silva, 94A Montechoro  
8200-349 Albufeira - Portugal

Linha Azul 808 200 064  
f. +351 229 432 839  
info@liftech.pt

### PARCEIRO LUXEMBURGO

Cube Lift Sarl  
172, Rue de Belvaux  
L-4026 Esch-sur-Alzette  
Luxembourg

t. +352 2451 4701  
cubelift@gmail.com

### DELEGAÇÃO MADEIRA

Rua Tenente Coronel Sarmento  
Ed. Infante Bloco C - Fração A-R/C  
9000-020 Funchal - Portugal

Linha Azul 808 200 064  
f. +351 229 432 839  
info@liftech.pt

### LIFTECH MAROC

12, Rue Boulmane  
Apt 08 - Bourgogne  
20040 Casablanca

t. +212 614 409 257  
f. +212 522 221 438  
info@liftech.pt

### LIFTECH LDA (MOÇAMBIQUE)

Rua José Mateus, nº186 - Sala 1  
Polana Cimento 2 - Maputo  
Moçambique

t. +258 841 851 040  
f. +258 846 873 212  
info@liftech.co.mz

### LIFTECH S.A. (CABO VERDE)

Townhouse Yucca n.º T36  
Empreendimento Vila Verde  
Santa Maria, Cabo Verde

t. +238 9591764  
info@liftech.pt



### PARCEIRO SENEGAL

Lusafrique  
Diarniadio Route Nationale  
Villa 226 Dakar 2318 Sénégal  
BP 34275 Porto Thiaroye Dakar

t. +221 772 528 637  
info@liftech.sn

### PARCEIRO ANGOLA

Electricangol Lda.  
Urb. do Projecto  
Nova Vida - Rua 58 - Casa 478  
Kilamba Kiaxi - Luanda - Angola

t. +244 929 516 226  
antonio.taveira@electricangol.co.ao